АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г.Еманжелинск «10» сентября 2021 г.

Комиссия в составе:
1) главного инженера Маслова А.А.,
2) инспектора КТИ Маслова А.А.
3) председателя совета МКД по адресу:
г. Еманжелинск, ул. Чайковского, д. 22 Захаровой О.А.
составила настоящий акт осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Чайковского в г. Еманжелинске, Челябинской области, 1989 года постройки
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены крупно-панельные в хорошем состоянии
3. Перегородки	кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 ж/ бетонные, состояние хорошее ж/ бетонные, состояние хорошее ж/ бетонные, состояние хорошее
5. Крыша	мягкая, необходим кап. ремонт
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	 деревянные, состояние удовлетворительное металлические, состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	 побелка, покраска состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	состояние удовлетворительное

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

_____

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2021-2022 годов.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:
_____ /А. А. Маслов/
_____ / А. А. Маслов /

Директор ООО «УК Бастион» _____ А. С. Журавлев
должность подпись Ф.И.О.